



Ingeniero de Edificación y Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras

Agente de la Propiedad Inmobiliaria

Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales

colegiado 988 – COAAT Almería

Tlf.- 666 477 524

em@il: gustavocorredera@hotmail.com

15-Junio-1.968 – Residencia actual en Aguadulce (Almería)

Perfil

Experiencia profesional de 19 años como Arquitecto Técnico (Aparejador): Director Técnico de empresa promotora, Dirección de Ejecución de Obra tanto pública como privada, Coordinación de Seguridad y Salud de Obras Públicas y Privadas, Perito Judicial, Perito Tasador, Colaboración empresas de Tasación y Valoración, Asesoramiento en Gestión de Suelo, Levantamientos Topográficos, Emisión de Informes y Dictámenes, Gestor de Programas integrales de Rehabilitación de Viviendas, Redacción de Estudios de Seguridad y Salud, Formador en Prevención de Riesgos Laborales. Formador en cursos de F.P.E. Desarrollo de Promociones Inmobiliarias, gestión integral de las mismas, Planificación estratégica de la viabilidad de promociones y Capacidad demostrada de adaptación y de negociación. Gerente de GABINTEC (Liquidación de inmuebles procedentes de recuperaciones bancarias y promociones fallidas)

Experiencia Profesional y Logros

1.993 – 2013 **Profesional Libre:**

TOTALES:

- El número de Viviendas de promoción Privada en las que se ha dirigido la Ejecución Técnica de la Obra asciende a 135, ascendiendo a la cuantía de 5.523.068,75 €.
- El número de Viviendas cuyo promotor es una administración en las que se ha dirigido la Ejecución Técnica de la Obra (rehabilitación) asciende aproximadamente a 110, ascendiendo a unos 645.000,00 €.
- El número de viviendas en las que se ha realizado la Redacción del Estudio de Seguridad y Salud asciende a unas 594, con una cuantía presupuestaria de 22.261.930,73 €.
- El número de viviendas en el ámbito privado en las que se ha realizado la Coordinación de la Seguridad y Salud asciende a unas 722, con una cuantía presupuestaria de 27.749.644,88 €.
- El número de Edificaciones con uso diferente al de vivienda en el que se ha dirigido la Ejecución Técnica de la Obra, así como la Coordinación de Seguridad y Salud de la misma asciende a 6 con una cuantía de 2.231.770,30 €.
- El número de Informes Periciales tanto para procedimientos judiciales como para la resolución arbitrada o acordada entre las partes asciende a más de 130.
- Durante toda la vida profesional realización de labores como:
 - Dirección de Ejecución de Obra Pública y Privada.
 - Coordinación de Seguridad y Salud tanto en Obra Pública como Privada.
 - Realización de Informes Periciales tanto por encargo directo de los juzgados como de parte.
 - Realización de Valoraciones de todo tipo de inmuebles, solares, usufructos, explotaciones, etc.

2008 – Actual **Profesional Libre:**

- Formación en Prevención de Riesgos Laborales (más de 55 cursos impartidos y más de 800 alumnos (peones, ayudantes, oficiales y encargados) formados).
 - Gestión integral de Promoción de viviendas, desarrollo de Proyectos, coordinación de los mismos, obtención de licencias, Producción y comercialización.
 - Asesoramiento y colaboración con Equipos Redactores de Proyectos para las distintas Administraciones Públicas.
 - Proyectos de Reforma y Rehabilitación de Edificios y sus instalaciones comunes.
 - Formador de teoría en los módulos de Albañilería, Fontanería, Carpintería, Jardinería e Instalaciones Eléctricas en curso de Mantenedor de Edificios (duración seis meses). Formador de teoría en todos los módulos en curso de Mantenedor reparador de instalaciones de climatización.
-

2005 – 2008 **DIRECTOR TÉCNICO DE EMPRESA PROMOTORA (PROMOCIONES FIRMACAR S.L.)**
Profesional Libre:

- Gestión Integral de empresa promotora, búsqueda de suelo, control de Elaboración de Proyectos y su Coordinación, Licencias, Control de Producción y Construcción, Jefe de Obra y Responsable de Comercialización del Producto).
 - Jefe de Obra de edificación de Edificio Comercial y Sótano con Garaje Público.
 - Asesoramiento y colaboración con Equipos Redactores de Proyectos para las distintas Administraciones Públicas y Entidades Privadas.
 - Gestión de equipos de trabajo de entre 15 y 25 personas.
-

2004 – 2005 **Director de TALLER DE EMPLEO VISTASOL (Ayuntamiento de Vicar - INEM)**
Profesional Libre:

- Director de Taller de Empleo (formación en albañilería y carpintería), gestión de equipos de trabajo de 28 personas.
-

2000 - 2004 **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES SANCHEZ DEL RIO S.L.**
Profesional Libre:

- Técnico responsable de Proyectos y de Obra. Jefe de Obra, control de Oficios y Certificaciones, Supervisión en Obra y Gestión Económica de la misma, Gestión Administrativa...
-

1.998 - 2000 **DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN ALMERÍA.**
Profesional Libre:

- Arquitecto Técnico Director del Programa de Transformación de Infravivienda en la Provincia de Almería. Gestión de la actuación en Diversos Municipios.
 - Supervisión de Proyectos de Rehabilitación Autonómica en la Provincia de Almería.
-

1.995 – 1998 **DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN ALMERÍA.**
Profesional Libre:

- Arquitecto Técnico integrante del Equipo Director del Programa de Transformación de Infravivienda en la Provincia de Almería. Gestión de la actuación en Diversos Municipios.
 - Supervisión de Proyectos de Rehabilitación Preferente en la Provincia de Almería.
 - Asesoramiento y colaboración con Equipos Redactores de Proyectos para las distintas Administraciones Públicas y Entidades Privadas.
-

1.993 – 1995 **Profesional Libre:**

- Coordinación de Seguridad y Salud en Obras en el ámbito Público y Privado.
- Redacción de Informes Judiciales, Periciales, Valoraciones Judiciales e Hipotecarias.

Formación Académica y Complementaria

1.987-1992 **Estudios Universitarios – Universidad de Granada**

Arquitecto Técnico en Ejecución De Obras y Proyecto Fin de Carrera.

2.000 **CONVOCATORIA DEL MINISTERIO DE FOMENTO**

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API)

AULA FORMACIÓN.

Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad Seguridad en el Trabajo

2.001 **COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALMERÍA – JUNTA DE ANDALUCÍA.**

Curso de Especialista en Coordinación de Seguridad y Salud en Obras de Construcción.

2.009 **TADEL FORMACIÓN**

Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en las especialidades de Ergonomía y Sicosociología e Higiene Industrial.

2.011 **UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA (MADRID)**

Ingeniero de Edificación (Titulación de Grado).

Idiomas

Inglés. Nivel intermedio, negociación y conversacional. En Febrero 2.013 me examino de nivel B1 (Cambridge).

Actuaciones profesionales en Obras Singulares

Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad de Sede del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Almería. (Edificio de oficinas)

Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad de Sede del Instituto Social de la Marina en Almería. (Edificio de oficinas – administrativo)

Coordinación de Seguridad de Colegio Público tipo C-2 en Almerimar, Almería.

Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad de adaptación de Hotel a “Clínica Oftalmológica Vissum” en Almería.

Diversos trabajos realizados para la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA), consistentes tanto en Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad de viviendas, Levantamientos Topográficos, Informes de actuación.

Almería, Enero 2.013



Gustavo Corredera Martos